土地工務運輸局

D.S.S.O.P.T.

未 有 詳 細 規 劃 地 區 的 規 劃 條 件 圖 草 案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida por Plano de Pormenor

收 集 意 見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人[1]及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)[1] e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意 見 表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2010A050	建議書編號: Proposta n.º: 043/PCU/2016
位置: Localização: 位於鄰近船鋪街之土地-路環	

	主要內容 Conteúdo Principal	意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	同意A區和B區的用途； C1區因鄰近A區之考古遺產，建議應納入B區，同樣作進一步考古確定其價值；C2區宜清楚列明具體用途，建議於該處回復原來A及B區之社區休憩功能。
2	樓宇高度 Altura do edifício	同意
3	地積比率 Índice de utilização do solo	同意
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	同意
5	土地重整 Reformações do terreno	同意
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	同意新修訂的景觀處理方案。 建議停車場之設計及出入口位置需加上聽取文化局意見，以維護考古遺產為前提進行設計。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	同意

主要內容 **Conteúdo Principal**		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） **Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)**
8	公共地役 Servidão pública	N/A
9	特別負擔 Encargos especiais	N/A
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	N/A
11	其他 Outros	同意新修訂之三點意見。 建議B區和C1區需進一步諮詢文化局作考古價值確認，而且後續各階段的建築計劃須諮詢文化局的意見。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：
O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
  Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期爲準)
  Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019　Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo　Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。
Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

個人資料 Dados Pessoais	
姓名[1]: Nome: 澳門文遺研創協會	聯絡電話: Telefone: 2831 3721
地址: Endereço: 澳門炮兵街20-B號地下	

註[1]：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若爲法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。
Obs.[1]: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律«個人資料保護法»的規定：
De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
   Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
   Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
   Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

土地工務運輸局
D.S.S.O.P.T.

規 劃 條 件 圖 草 案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas
收 集 意 見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)[1] e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意 見 表(補 充 頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2010A050	建議書編號: Proposta n.º: 077/DPU/2015
位置: Localização: 位於鄰近船鋪街之土地 - 路環	
文化局現正進行考古發掘，根據之前公佈的消息，該地段曾出土考古遺址，包括環砥石和火塘遺跡。故此，應諮詢文化局之意見，確保考古遺址獲得充份的保護。此外，地段後方為路環觀音古廟，因此新建築物應注意影響或阻檔廟宇的景觀。最後，該地段現為停車場，期望新建築物能顧及居民泊車和公共設施的需要。	

文化局現正進行考古發掘，根據之前公佈的消息，該地段曾出土考古遺址，包括環砥石和火塘遺跡。故此，應諮詢文化局之意見，確保考古遺址獲得充份的保護。此外，地段後方為路環觀音古廟，因此新建築物應注意影響或阻檔廟宇的景觀。最後，該地段現為停車場，期望新建築物能顧及居民泊車和公共設施的需要。